

## סדר יום

ועדת משנה לתכנון ובניה ישיבה: 08/07/2026 שעה: 10:00  
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

| #  | בקשה    | תיק בנין      | כתובת הנכס         | אזור | שם המבקש                          | מהות הבקשה                                                                              | מטפל               | עמוד                |
|----|---------|---------------|--------------------|------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| 1  | 26-0069 | 2114-006      | אפטר יעקב 6        | צפון | אייל מרחב                         | שימוש חורג<br>שימוש חורג<br>למסחר/מסעדה/<br>גן ילדים פרטי או<br>בנין עם ערוב<br>שימושים | נעמי<br>מוסקוביץ   | <a href="#">1</a>   |
| 2  | 26-0381 | 2114-006      | אפטר יעקב 6        | צפון | דפן רוני בניה<br>ויזמות בע"מ      | תוספות בניה<br>תוספות בניה<br>שונות (כולל<br>קומת קרקע)                                 | נעמי<br>מוסקוביץ   | <a href="#">12</a>  |
| 3  | 26-0109 | -2207<br>א003 | קשאני אליעזר<br>א3 | צפון | אלון מקל                          | תוספות בניה<br>חדר על<br>הגג/עליית גג<br>(לפי ג' או ג'1)<br>מעל בנין קיים<br>בהיתר      | נעמי<br>מוסקוביץ   | <a href="#">22</a>  |
| 4  | 24-1533 | 2118-031      | בראלי 8            | צפון | מיי טאון בראלי<br>ת"א בע"מ        | תוספות בניה<br>תוספת בניה לפי<br>תמ"א 38                                                | עירית צפתי         | <a href="#">29</a>  |
| 5  | 25-0963 | 0944-010      | רקנאטי ליאון<br>10 | צפון | גילי שטיינר                       | תוספות בניה<br>תוספת בניה או<br>קומות (לא בק"ק)                                         | אהוד עמרם          | <a href="#">50</a>  |
| 6  | 23-0054 | 0104-023      | ארנון 23           | מרכז | מיכאל זקס                         | תוספות בניה<br>תוספת בניה לפי<br>תמ"א 38                                                | הלל רבין<br>תמרקין | <a href="#">55</a>  |
| 7  | 25-1078 | 0270-010      | בן עזרא 10         | מרכז | קבוצת בן זיו ייזום<br>ופיתוח בע"מ | שינויים שינוי ללא<br>תוספת<br>שטח/חזית                                                  | אריאל<br>אברהם     | <a href="#">69</a>  |
| 8  | 24-0016 | 0187-286      | דיזנגוף 286        | מרכז | אדלר את שכטר<br>דיזינגוף 286 בע"מ | תוספות בניה<br>תוספת בניה לפי<br>תמ"א 38                                                | שני פרץ            | <a href="#">75</a>  |
| 9  | 22-1630 | 0006-005      | יהודה הלוי 5       | מרכז | רולי יקואל                        | תוספות בניה<br>תוספת בניה או<br>קומות (לא בק"ק)                                         | שמעון<br>ברנשטיין  | <a href="#">89</a>  |
| 10 | 24-0886 | 0004-070      | אלנבי 70           | מרכז | הבית באלנבי 70<br>י.ת.א. בע"מ     | תוספות בניה<br>תוספות בניה<br>שונות (כולל<br>קומת קרקע)                                 | רוני רבנר          | <a href="#">100</a> |
| 11 | 25-0069 | 0113-038      | הרב קוק 38         | מרכז | עופר שגב                          | תוספות בניה<br>תוספת בניה לפי<br>תמ"א 38                                                | רוני רבנר          | <a href="#">122</a> |

| #  | בקשה    | תיק בניין     | כתובת הנכס               | אזור                | שם המבקש                                   | מהות הבקשה                                                                          | מטפל              | עמוד                |
|----|---------|---------------|--------------------------|---------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| 12 | 25-0545 | 0194-075      | ז'בוטינסקי 75            | מרכז                | מ"י טאון ז'בוטינסקי<br>75 ת"א בע"מ         | תוספות בניה<br>תוספת בניה לפי<br>תמ"א 38                                            | רוני רבנר         | <a href="#">136</a> |
| 13 | 25-0359 | 0679-017      | בצלאל 17                 | מרכז                | נגוראל יזמות<br>בצלאל 17 בע"מ              | בניה חדשה בניין<br>מגורים גבוה<br>(מעל 13 מ')                                       | רוני רבנר         | <a href="#">147</a> |
| 14 | 26-0337 | 0320-006      | בן עמי 14                | מרכז                | מלונות פתאל<br>בע"מ ע"י יפוי כח            | שינויים שינוי ללא<br>תוספת<br>שטח/חזית                                              | שמעון גל          | <a href="#">159</a> |
| 15 | 26-0020 | 0025-163      | בן יהודה 163             | מרכז                | שותפות בן יהודה<br>163                     | תוספות בניה<br>תוספות בניה<br>שונות (כולל<br>קומת קרקע)                             | בניהו לוגסי       | <a href="#">172</a> |
| 16 | 26-0023 | 0025-165      | בן יהודה 165             | מרכז                | בן יהודה 165 בע"מ                          | תוספות בניה<br>תוספות בניה<br>שונות (כולל<br>קומת קרקע)                             | בניהו לוגסי       | <a href="#">176</a> |
| 17 | 22-1856 | 0266-020      | שדרות עמנואל<br>הרומי 20 | מרכז                | פ.ט.ל. התחדשות<br>עירונית בעמנואל<br>הרומי | בניה חדשה בניין<br>מגורים גבוה<br>(מעל 13 מ')                                       | עידו קויפמן       | <a href="#">181</a> |
| 18 | 26-0469 | -0513<br>א006 | שדרות יהודית<br>א6       | מזרח                | אוליביה מיכאל<br>רואש                      | שינויים חידוש<br>היתר                                                               | ירדן עטון         | <a href="#">198</a> |
| 19 | 25-0184 | 0054-062      | דרך בגין מנחם<br>62      | מזרח                | אקרו מטרופולין,<br>שותפות מוגבלת           | שינויים שנויים<br>בפיתוח או<br>מרפסת<br>גג/גדר/ריצוף/דק                             | דני בן עמרם       | <a href="#">201</a> |
| 20 | 24-1828 | 0514-022      | בית הלל 22               | מזרח                | כך, גבע, איצקוביץ<br>קיי, ג'י, איי בע"מ    | בניה חדשה בנייה<br>חדשה תמ"א 38                                                     | דני בן עמרם       | <a href="#">205</a> |
| 21 | 26-0194 | 3410-015      | סוקרטס 15                | דרום<br>העיר<br>יפו | בן שלום אפיק<br>בע"מ                       | תוספות בניה<br>הריסה                                                                | מאיר טטרו         | <a href="#">214</a> |
| 22 | 24-1802 | 0039-040      | יסוד המעלה 40            | דרום<br>העיר<br>יפו | גדי הילל                                   | תוספות בניה<br>תוספת בניה לפי<br>תמ"א 38                                            | עדן אפללו<br>הירש | <a href="#">218</a> |
| 23 | 25-0117 | 3204-016      | מכלל יופי 16             | דרום<br>העיר<br>יפו | סועאד חדוב                                 | תוספות בניה<br>תוספת בניה או<br>קומות (לא בק"ק)                                     | ירדן גוטמן<br>כהן | <a href="#">226</a> |
| 24 | 25-0022 | 3566-011      | רבנו חננאל 11            | דרום<br>העיר<br>יפו | אופק הלל                                   | תוספות בניה<br>חדר על<br>הגג/עליית גג<br>(לפי ג' או ג'1)<br>מעל בניין קיים<br>בהיתר | ירדן גוטמן<br>כהן | <a href="#">231</a> |

